

Grundejerforeningen Hømtoppen af 2003

Referat

Generalforsamling i grundejerforeningen "Hømtoppen af 2003" mandag d. 29. april 2024 kl. 19.00, Georg Kæstels Vej 2, 4100 Ringsted

1. Valg af ordstyrer og referent

Formanden konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, indkaldelsen er modtaget i postkassen 18.3.24

Jørgen er ordstyrer og referent

2. Valg af stemmetællere efter ordstyrerens bestemmelse

Ingen valgt

3. Bestyrelsens beretning

Ved formanden:

Det er en veldrevet og rolig forening med en sund økonomi.

Fællesarealer er velholdte, græsset slås lbn og støjvolde klippes 1 gang årligt.

Vi er 49 betalende medlemmer, Ditlevshøj 85 mangler stadig at blive bebygget.

Der kommer nye beboere på Høm Byvej 4, Smedemestervej 1 og H. A. Dooses Vej 2.

Marken lige øst for os, lokalplan 203, 1. etape på 11 grunde er byggemodnet og sat til salg af kommunen.

Grusstien fra Høm Byvej føres igennem ned til søen.

Den nye bebyggelse skal ikke være medlem af vores grundejerforening.

Den nye affaldsordning kører derudad, fakturering for dette vil fra 2025 komme fra affaldsselskabet.

Vi har alle fået nye ejendoms- og grundvurderinger, på godt og ondt, som noget nyt varsler vurderingsstyrelsen, at vi skal betale grundskyld af fællesarealer fra 2025, en foreløbig beregning siger en samlet grundskyld på ca kr 2.500 pr år for vores ca 4000 m2, ordningen bliver indfaset over en årrække, men grundejerforeningen skal håndtere ordningen i forhold til medlemmerne, vi må se hvad det ender ud i. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Mette fremlagde regnskab, regnskab blev enstemmigt godkendt

5. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

6. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Mette fremlagde budget for 2024, bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr 400 pr år pr husstand.

Budgettet blev sat til afstemning og godkendt enstemmigt.

Kontingent for 2024 er således kr 400,- pr år pr husstand.

Grundejerforeningen Hømtoppen af 2003

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Bestyrelsen:

- Jørgen Brink Haltrup var på valg, og blev genvalgt
- Steen Leonhard Pedersen var på valg, og blev genvalgt
- Erik Møller Jensen var på valg, og blev genvalgt

Suppleant:

- Inge Ellekjær blev valgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor: Jesper Rahn blev genvalgt

Suppleant: Allan Hounsgaard blev genvalgt

9. Eventuelt

Inga spurgte, om hun kunne benytte fællesarealet til et mindre familiearrangement, der var der bred opbakning til, fællesarealet er netop til brug for medlemmerne.

Inga efterlyste noget mere fællesskab i foreningen, så efter lidt snak frem og tilbage om før og nu, blev det aftalt, at Inga og Vinni prøver at arrangere en simpel "hyggekomssammen" på græsplænen efter sommerferien, flot initiativ.

Ud for Høm Byevej 4 er der et dybt hul i vejen pga et sunket brønddæksel, Jørgen kontakter kommunen.

Mødet sluttede kl 20.30, 12 fremmødte medlemmer.

Tak for denne gang, vi ses i det daglige.

Med venlig hilsen

Jørgen Brink Haltrup

Formand

2990 0616