

# Grundejerforeningen Hømtoppen af 2003

---

## Referat

### **Generalforsamling i grundejerforeningen "Hømtoppen af 2003" tirsdag d. 26. april 2022 kl. 19.00, Georg Kæstels Vej 2, 4100 Ringsted**

#### 1. Valg af ordstyrer og referent

Formanden konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, indkaldelsen er modtaget i postkassen senest 4 uger før d.d.

En venlig sjæl har gjort mig opmærksom på, at vi har sprunget pkt 7 over på agendaen, det får vi ændret til næste generalforsamling.

Det bemærkes også, at jvf vedtægterne, skal pkt 6: indkomne forslag, behandles før pkt 5: vedtagelse af budget, GF godkender at vi behandler pkt 6 før 5 d.d., og så får vi det rettet på næste indkaldelse.

Allan Hounsgaard blev valgt som ordstyrer og Jørgen Haltrup som referent

#### 2. Valg af stemmetællere efter ordstyrerens bestemmelse

John og Lene blev valgt

#### 3. Bestyrelsens beretning

Ved formanden:

Det er en veldrevet og rolig forening med en sund økonomi.

Fællesarealer er velholdte, græsset slåes lbn og støjvolde klippes 1 gang årligt.

Vi er 49 betalende medlemmer, Høm Byvej 3 er ny bebygget og indflyttet, velkommen til de nye beboere, Ditlevshøj 85 mangler at blive bebygget.

Der har været 3 salg/ køb af eksis ejendomme siden sidst.

Fibia har afsluttet nedgravning af fibernet i vores område, Jørgen har holdt aflevering med kommunen, asfaltrevner reparerer om 1 år, mgl græs eftersås hvis det ikke gror, tilslutning bestilles individuelt.

Vi har fået medhold i hørings svar til lokalplan 316, dvs adgang til området skal foregå via forlængelse af Høm Byvej, også i en byggeperiode.

Lokalplan 203, marken lige øst for os, byggemodning foreløbig planlagt til 2022, 1. etape er 12 grunde syd for forlængelsen af Høm Byvej.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Mette fremlagde regnskab, regnskab blev enstemmigt godkendt

#### 5. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Mette fremlagde budget for 2021, budget blev godkendt og kontingent fastsat til kr 300,-

# Grundejerforeningen Hømtoppen af 2003

---

## 6. Behandling af indkomne forslag:

- Der er kommet et forslag, - som beder os vurdere om vi skal fortsætte vort medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening, herunder vores forsikringsforhold  
Forskellige holdninger til dette, vi bruger dem ikke som rådgivere p.t., alle får bladet "mit HUS" tilsendt, så måske har det ikke så meget værdi i forhold til kontingentet, men vores forsikring er hængt op på medlemskabet, den omfattende forsikring er nødvendig var der stor enighed om, - bekymringen går på om vi kan opnå de samme forsikringsdækninger i andre selskaber til samme favorable pris, - konklusionen blev, - at vi undersøger markedet, og så tages emnet op på næste generalforsamling.
- Der er kommet et forslag, - om etablering af et hyggeområde på fællesarealet med frugttræer, flis og borde/ bænke

Overvejende positiv stemning til dette, vi mangler liv og flora, dog også bekymringer om brug, støj og vedligehold.

Vi skal have lidt mere projekt og budget på bordet, før vi beslutter noget, umiddelbart er foreningens budget ikke til at finansiere det hele, afhængig af omfanget naturligvis, der kan evt søges fonde. Lene forsøger at oprette gruppe, som kommer med et samlet oplæg, der indkaldes evt til ekstra generalforsamling for beslutning.

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Bestyrelsen:

- Steen Leonhard Pedersen var på valg, og blev genvalgt
- Erik Møller Jensen var på valg, og blev genvalgt
- Jørgen Brink Haltrup var på valg, og blev genvalgt som formand

Suppleant:

- Inge Ellekjær blev genvalgt

## 9. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor: Jesper Rahn var på valg, og blev genvalgt

Suppleant: Allan Hounsgaard blev genvalgt

## 10. Eventuelt.

Hvordan og hvem udfører den indvendige vedligehold af volden mod de nye bebyggelser

-det samme gælder græsarealet på ydersiden af volden mod Høm Byvej

Erik og Jørgen kigger på dette

Ellers tak for det store fremmøde, 14 ps, det er vi ikke så vant til

Tak for en god og rolig debat

Med venlig hilsen

Formand Jørgen Brink Haltrup

Tlf 2990 0616